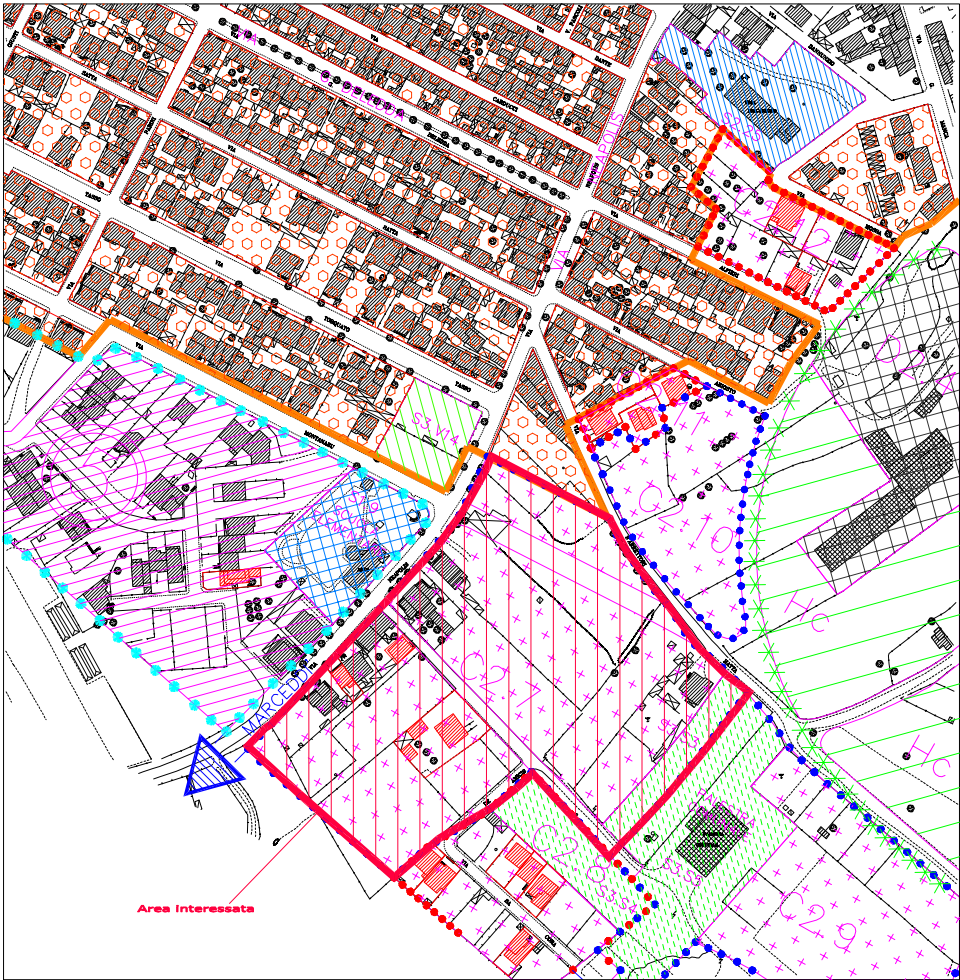


Stralcio del P.U.C.
Scala 1:2000

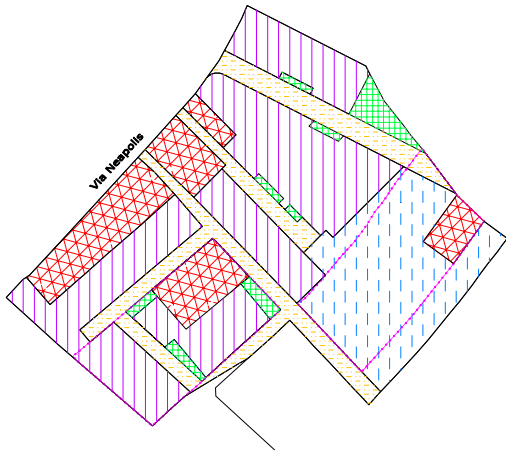


LEGENDA

- Zona "A" - Caratterizzata da agglomerati architettonici tradizionali
De assoggettare a piani particolareggiati
- Perimetrazione zona A1 - Perimetrazione abitata di 1843 (Lamarmora - De Candia)
- Zona "A1" - Parte dell'ex centro storico compresa nell'ambito dell'abitato esistente al 1.843 (Lamarmora - De Candia) - Disciplina dal PP dell'ex centro storico
- Perimetrazione zona B1
- Zona "B" - Di completamento - Sottozona B1
Parte dell'ex centro storico esterna all'ambito dell'abitato esistente al 1.843 (Lamarmora-De Candia)
- Zona "B" - Di completamento - Sottozona B1*
Ambito interessato da aree libere intercluse in zona B1, da assoggettare a Piano Attuativo di Utilizzazione
- Perimetrazione zona B2
- Zona "B" - Di completamento - Sottozona B2
Di transizione tra l'ambito dell'ex centro storico e la sottozona B3
- Perimetrazione zona B3
- Zona "B" - Di completamento - Sottozona B3
Ambiti che non presentano particolare interesse storico, artistico o ambientale
- Zona "B" - Di completamento - Sottozona B3*
Ambito interessato da aree libere intercluse in zona B3, da assoggettare a Piano Attuativo di Utilizzazione
- Zona "C" - Di espansione residenziale - Sottozona C1
Dotata di piano attuativo (Vedi tabella)
- Zona "C" - Di espansione residenziale - Sottozona C2
Privi di piano attuativo
- Zona "C" - Di espansione residenziale - Sottozona C2*, A (Vedi tabella)
- Privi di piano attuativo - Che include lotti di pertinenza di fabbricati abusivi condonati
- Zona "C" - Di espansione residenziale - Sottozona C2*, B (Vedi tabella)
- Privi di piano attuativo - Comprensive della presenza di lotti di pertinenza di fabbricati abusivi condonati ma urbanisticamente definite e dotate di opere di urbanizzazione primaria
- Zona "D2" - Insediamenti industriali e artigianali
- Zona "D2" - Commerciale e direzionale
- Zona "E" - Agricola
- Zona "G" - Servizi generali
- Zona "H" - Di salvaguardia (Cimiteriale Hc - Depuratore Hd)
- Limiti delle fasce di rispetto
- Lotti di pertinenza di edifici abusivi condonati
- Edifici tradizionali
- Aree "S1" - Istruzione
- Aree "S2" - Attrezzature di interesse comune
- Aree "S3" - Spazi pubblici attrezzati (Verde urbano)
- Aree "S3" - Spazi pubblici attrezzati (Impianti sportivi)
- Aree "S3" - Spazi pubblici attrezzati (Verde attrezzato)
- Aree "S4" - Parcheggi pubblici
- Edifici abusivi condonati

Prospetto generale

Scala 1:2000



Prospetto generale	
Superficie catastale comparto	36501.00 mq
Superficie reale comparto	36093.76 mq
Superficie aree da stralciare	11824.28 mq
Aree compromesse	5818.74 mq
Aree per standard	8312.68 mq
Di cui: Monetizzate	799.20 mq
Da stralciare	5010.33 mq
Da cadere	2503.15 mq
Aree per parcheggi	1287.20 mq
Di cui: Da stralciare	432.76 mq
Da realizzare	854.44 mq
Aree per viabilità	6136.46 mq
Aree per lotti	15337.67 mq
Di cui: Da stralciare	3565.45 mq
Da realizzare	11772.61 mq

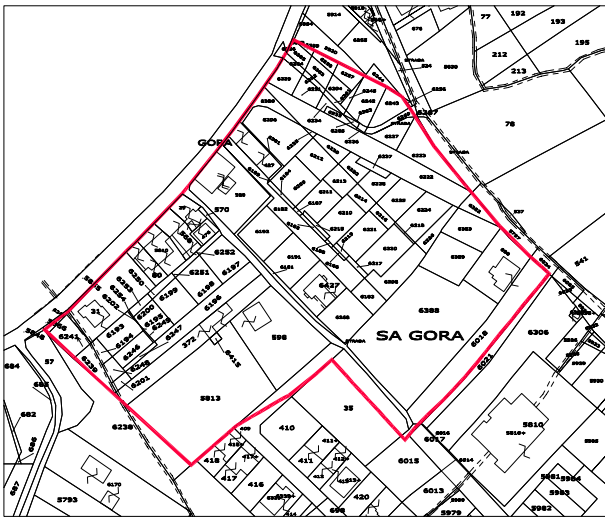
Tabelle

Verifica superfici a standard			
Destinazione superfici	Piano generale	Quota stralcio	Da progetto
S1 - Scuole	mq 7913.48	mq 7913.48	mq 8000.82
S2 - Interesse comune			
S3 - Verde attrezzato	mq 1287.20	mq 1044.19	mq 884.44
S4 - Parcheggi			

gli standard dello stralcio sono stati determinati utilizzando le percentuali di cessione derivanti dal piano generale.

Percentuali superfici a standard		
Destinazione superfici	Superfici di piano	Percentuale
Superficie interessata	mq 1287.20	
S1 - Scuole	mq 7913.48	20.82%
S2 - Interesse comune		
S3 - Verde attrezzato	mq 1287.20	3.57%
S4 - Parcheggi		

Planimetria catastale
Scala 1:2000



Planimetria catastale con inserimento
lottizzazione

Scala 1:2000



Piano particellare

F.	Mapp.	Sup. Catastale	Superficie catastale		Qualità
			Residente	Rotame	
20	328	mq 736.00	mq 694.00	mq 91.00	Vignato
20	273	mq 394.00	mq 394.00	mq -	Seminativo
20	26	mq 611.00	mq 266.00	mq 345.00	Vignato
20	28	mq 3720.00	mq 3720.00	mq -	Seminativo
20	274	mq 4478.00	mq 4478.00	mq -	Seminativo
20	275	mq 4430.00	mq 4430.00	mq -	Seminativo
20	37	mq 1930.00	mq 1930.00	mq -	Seminativo
20	36	mq 6070.00	mq 6070.00	mq -	Seminativo
20	890	mq 898.00	mq 898.00	mq -	Brta Urbano
20	899	mq 1709.00	mq 1709.00	mq -	Brta Urbano
20	8913	mq 2801.00	mq 2290.00	mq 511.00	Seminativo
20	272	mq 1000.00	mq 878.00	mq 122.00	Vignato
20	33	mq 2345.00	mq 2345.00	mq -	Vignato
20	32	mq 400.00	mq 400.00	mq -	Vignato
20	8979	mq 400.00	mq 400.00	mq -	Vignato
20	8980	mq 228.00	mq 228.00	mq -	Vignato
20	31	mq 1181.00	mq 1191.00	mq -	Seminativo
20	279	mq 3368.00	mq 488.00	mq 1877.00	Seminativo
20	329	mq 1090.00	mq 1090.00	mq -	Seminativo
20	80	mq 219.00	mq 219.00	mq -	Brta Urbano
20	8510	mq 398.00	mq 398.00	mq -	Brta Urbano
20	869	mq 370.00	mq 370.00	mq -	Brta Urbano
20	869	mq 133.00	mq 133.00	mq -	Seminativo
20	870	mq 7.00	mq 7.00	mq -	Seminativo
20	29	mq 230.00	mq 230.00	mq -	Brta Urbano
20	427	mq 348.00	mq 348.00	mq -	Brta Urbano
Tot.		mq 39438.00	mq 36801.00	mq 2937.00	

"STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA" Ing. ROBERTO SORU
Via Roma n° 6, Tel 0763/64063 - TERRALBA (OR)

COMUNE DI TERRALBA
PROVINCIA DI ORISTANO

Variante al piano di lottizzazione

Progetto per la realizzazione di una
lottizzazione convenzionata di un area
di proprietà dei Sig.ri Cannas e più,
sita in via Neapolis, individuata in zona
"C2.7" del PUC.

ELABORATI:

Planimetrie

Sc. 1:2000

Tavola: I

F. 20 mappali 328 - 273 - 26 - 28 - 274 - 275 - 37 - 36 - 890 - 598 - 5813
Dati catastali: - 372 - 33 - 32 - 5879 - 5880 - 31 - 279 - 329 - 60 - 5610 - 566 - 569 -
570 - 29 - 427

Ubicazione: Via Neapolis

Data : Aprile 2025

Il Tecnico

Il collaboratore

Ditta

Ing. Roberto Soru